

STEČAJNA MASA iza  
JADRAN NEKRETNINE d.o.o.  
u stečaju, **St-218/2020**  
Strossmayerova 16, Rijeka  
OIB: 72160339419, St-1567/16  
Stečajni upravitelj:  
Ratko Miklaušić,  
Janka P.Kamova 55. Rijeka  
Telefon: 098/ 9382 870  
Email: [rmiklaus@gmail.com](mailto:rmiklaus@gmail.com)

TRGOVAČKI SUD  
U RIJECI  
Posl.br. **St-218/2020**

Rijeka, 22.04.2025.

Stečajni postupak:

Stečajni dužnik: Jadran nekretnine d.o.o. "u stečaju"

Stečajni vjerovnici: 1. Amec Rijeka tekstil d.o.o.  
2. Tower center Rijeka d.o.o.  
3. Grad Rijeka  
4. Euro consulting d.o.o.

## PRIJEDLOG ZA NAKNADNU DIOBU (čl. 289 st.1.SZ)

U skladu sa zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-218/2020, dostavlja se prijedlog za naknadnu diobu stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **2.123,56 eura**.

Stečajni postupak posl.br. St-1567/2016, koji se vodio nad stečajnim dužnikom JADRAN NEKRETNINE d.o.o. „u stečaju” OIB: 72160339419 zaključen je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-1567/16 od 05. srpnja 2019.

Rješenjem posl.br. 15 St-218/2020 od 20.listopada 2020. određen je nastavak postupka naknadne diobe Stečajne mase iza JADRAN NEKRETNINE d.o.o. Rijeka Strossmayerova 16. u Rijeci. Rješenjem posl.br.15 St-218/2020-17 od 20.travnja 2021. zaključen je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza JADRAN NEKRETNINE d.o.o., Ciottina broj 20, OIB: 44001918180.

U ZAVRŠNOM DIOBNOM POPISU utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku St-j-1567/2016, kako slijed: (čl. 201 SZ)

Tabela 1. (iznosi su u kunama)

	VJEROVNICI	TRAŽBINE	IZNOS DIOBE	% 35,05	ISPLATA
1.	AMEC RIJEKA TEKSTIL d.o.o.	611.117,14			241.669,31
2.	TOWER CENTAR RIJEKA d.o.o.	1.879.821,23	1.919.939,50		743.384,63
3.	GRAD RIJEKA	1.796.991,09			710.829,29
4.	EURO CONSALTING d.o.o.	71.606,18			28.317,02
	UKUPNO	4.359.535,64			1.724.486,99

Nakon toga provedene su dvije djelomične diobe.

Jedna 20. listopada 2020., kada je stečajnim vjerovnicima ukupno isplaćeno 158.623,88 kuna., odnosno pojedinačno su stečajnim vjerovnicima isplaćeni slijedeći novčani iznosi.

Tabela 2. (iznosi su u kunama)

	VJEROVNICI	TRAŽBINE
1.	AMEC RIJEKA TEKSTIL d.o.o.	22.236,80
2.	TOWER CENTAR RIJEKA d.o.o.	68.398,23
3.	GRAD RIJEKA	65.384,42
4.	EURO CONSALTING d.o.o.	2.605,43
	UKUPNO	<b>158.623,88</b>

Prijedlog za drugu diobu u iznosu od 15.676,83 kuna podnesen je Trgovačkom sudu u Rijeci 11. 12.2020.godine. Stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda isplaćeni su sljedeći novčani iznosi.

**Tabela 3.** (Iznosi su u kunama)

	VJEROVNICI	TRAŽBINE
1.	AMEC RIJEKA TEKSTIL d.o.o.	2.197,57
2.	TOWER CENTAR RIJEKA d.o.o.	6.759,81
3.	GRAD RIJEKA	6.461,96
4.	EURO CONSALTING d.o.o.	257,49
	UKUPNO	<b>15.676,83</b>

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka FINA Rijeka podnijela je prekršajni nalog protiv stečajnog dužnika: JADRAN NEKRETNINE u d.o.o. „stečaju”, klasa: 120-02/18-04/5445, Ur.broj: 07-03-18-1, zbog toga što za 2016. nisu dostavljeni propisani financijski izvještaji. Na prekršajni nalog uložen je prigovor, koji je od strane Općinskog suda u Rijeci usvojen. Presudom posl.br.Pp-265/19-2, FINA-Rijeka je odbijena sa svojim prijedlogom odnosno optužba je odbijena. Ostvarili su se uvjeti da se iznos od 16.000,00 kuna, 2.123,56 eura, koji je rezerviran radi osiguranja plaćanja eventualne kazne, oslobodi i podjeli stečajnim vjerovnicima.

**Predmet naknadne diobe je iznos od 2.123,56 eura**

**Tabela 4.****NAKNADNI DIOBENI POPIS**

	VJEROVNICI	TRAŽBINE kn	TRAŽBINE Eura	IZNOS DIOBE eura	% <b>0,649</b>	ISPLATA u Eurima
1.	AMEC RIJEKA TEKSTIL d.o.o.	347.208,84	46.082,54		14,095	<b>299,31</b>
2.	TOWER CENTAR RIJEKA d.o.o.	1.061.379,56	140.869,28	<b>2.123,56</b>	43,087	<b>914,98</b>
3.	GRAD RIJEKA	1.014.315,45	134.622,79		41,177	<b>874,42</b>
4.	EURO CONSALTING d.o.o.	40.426,24	5.365,48		1,641	<b>34,85</b>
	UKUPNO	2.463.330,09	326.940,09		100,000	<b>2.123,56</b>

Predlaže se da sud rješenjem odredi nastavak postupka, radi naknadne diobe, odnosno stečajnom upravitelju dade suglasnost na predloženu diobu.

Prilog:

Presuda Općinskog suda u Rijeci posl.br. Pp-265/19-2

Stečajna masa iza  
JADRAN NEKRETNINE d.o.o.

Kako je napravljen izračun?

- 1- Vjerovnici potražuju ukupno 2.463.330,09 kn = 326.940,09 €
- 2- Za podjelu je na raspolaganju ukupno **2.123,56 €**
- 3- Iznos od 2.123,56 € treba raspodijeliti proporcionalno prema iznosima tražbine
- 4- Formula za izračun diobenog iznosa je:

Vjerovnik X dobiva iznos od :

Vlastita tražbina (€) x **2.123,56 €** / Ukupna tražbina (€) = Vlastita tražbina (€) x 0,649525728 % €

Npr:

$46.082,54 \times 2.123,56 / 326.940,09 = 46.082,54 \times 0,649525728 \% = 299,31 \text{ €}$